

IDENTIFICACIÓN

PA-G.1 (97)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

4-5

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - G-4 "Cortijo San Julián"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior G-4 "Cortijo San Julián". Aprobación Definitiva: 26-02-04

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 03-04-08

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico PERI-G.4 "San Julián". Aprobación Definitiva: 03-04-08

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

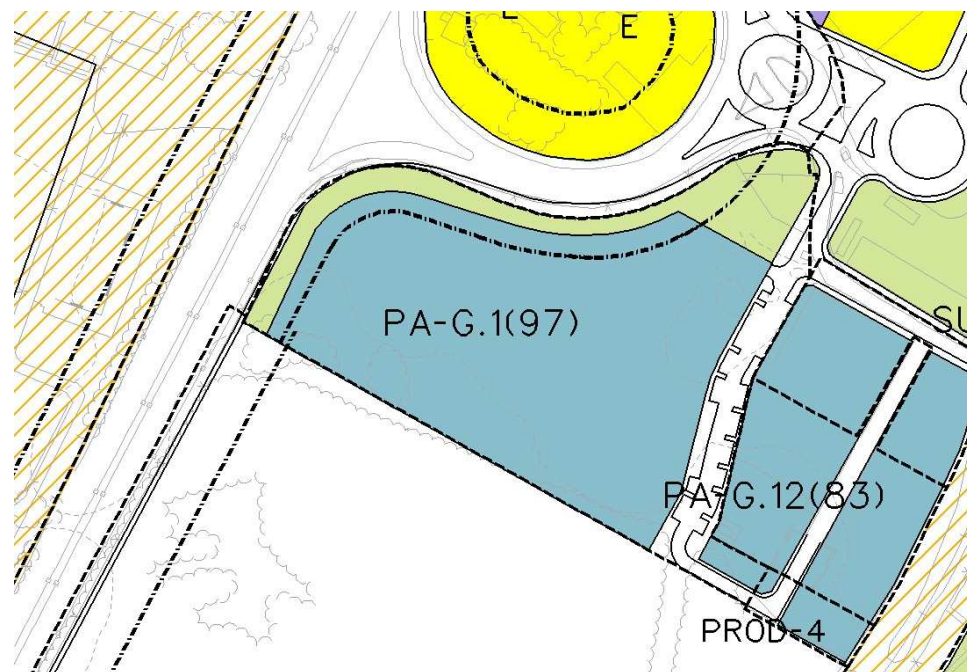
1.- Reordenación de la zona, ya que el actual acceso por el ramal de enlace al Aeropuerto debe reestudiarse.

2.- Ordenanza: PRODUCTIVO-4 (IND-2 y IND-3)

3.- Cesiones:

Verde:	4.245'00 m ² s
Viaro:	3.592'00 m ² s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	29.900,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,50
EDIFICABILIDAD TOTAL:	14.950,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,50 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.455,00 m ² t	Excesos:	